

**PROSPEKT INFORMACYJNY
INWESTYCJI „ZIELONY BROCHÓW 7”
WROCLAW, UL. INDONEZYJSKA
III ZADANIE INWESTYCYJNE**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Miroslaw Zadrozny prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: BUD-REM Miroslaw Zadrozny	
Adres	siedziba firmy: ul. Bolesława Drobnera 10 lok. 206 50-257 Wrocław biuro sprzedaży: ul. Komuny Paryskiej 63A/2U 50-451 Wrocław	
Numer NIP REGON	NIP 747-171-69-25	REGON 532404263
Numer telefonu	71/ 308 90 70	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@bud-rem.eu	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	https://zielonybrochow7.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul.Traugutta 122 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	02.09.2014 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2015 roku- dotyczy V i Vi piętra, w pozostałym zakresie pozwolenie na użytkowanie nie było konieczne
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	ul. Komuny Paryskiej 72 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	12.06.2017 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.06.2017 roku
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Komuny Paryskiej 72B we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	15.07.2020 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy – pozwolenie na użytkowanie nie było potrzebne- budynek nie był wyłączony spod użytkowania; zakończenie i uzyskanie zaświadczeń o samodzielności lokali – listopad 2022 roku

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i obręb	Wrocław, obręb Brochów, ul. Indonezyjska, ul. Woskowa, al. Róż, działki 20/5, 27/2, 19/4, 20/4, 20/6, 26/3, 27/1, 27/3, 40/4,	
Numer księgi wieczystej	WR1K/00435124/3, WR1K/00242869/7,	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Sąsiedztwo Parku Bienkowskiego	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 379. Uchwała numer XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MW/1, 7MW/2,

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		<p>7MW/3 ustala się przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2. wytwarzanie energii cieplnej; 3. obiekty do parkowania; 4. skwery; 5. place zabaw; 6. terenowe urządzenia sportowe; 7. infrastruktura drogowa; 8. stacje transformatorowe; 9. obiekty infrastruktury technicznej <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3 ustala się przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2. usługi; 3. wytwarzanie energii cieplnej; 4. obiekty do parkowania; 5. zieleń parkowa; 6. skwery; 7. place zabaw; 8. terenowe urządzenia sportowe; Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 17 – Poz. 385 9. infrastruktura drogowa; 10. stacje transformatorowe; 11. stacje gazowe; 12. obiekty infrastruktury technicznej. <p>W ramach przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozrywka nie dopuszcza się: dyskotek, klubów muzycznych i sal tanecznych; 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW/15 i 7KDW/16 ustala się przeznaczenie - drogi wewnętrzne.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	brak danych w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak danych w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dla nowej zabudowy nie może być większy niż 30%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Dla 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do

		<p>najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, • trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przykrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m <p>Dla 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m • liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4 • czwartą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przykrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m lub • suma długości lukarn wzdłuż każdej elewacji budynku nie może być większa niż 50% długości tej elewacji;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowe na 1 mieszkanie. Minimum 72 miejsca postojowe.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych

		<p>i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: a) 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6, 3MN/7, 3MN/8, 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7, 4MN/8, 4MN/9, 4MN/10, 4MN/11, 4MN/12, 4MN/13, 5MN/1, 5MN/2, 6MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3, 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5, 8MW/6, 8MW/7 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,</p> <p>c) 10U-MW należy do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;</p> <p>3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/2, 3MN/1, 3MN/2, 4MN/1 w pasie 100 m od granicy terenu kolejowego, budowę i odbudowę budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>NIE DOTYCZY</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>1. Przedmiotem ochrony budynków wpisanych do ewidencji zabytków wskazanych na rysunku planu są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bryła i gabaryty budynków; 2) forma dachu; 3) wystrój elewacji. <p>2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu.</p> <p>3. W strefie ochrony konserwatorskiej przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny zabudowy i zagospodarowania w granicach tej strefy oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu.</p> <p>4. W strefie ochrony konserwatorskiej, nowe inwestycje muszą nawiązywać się</p>

		<p>do zabytkowej zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 2/74/81-29 AZP - ślad osadniczy kultury przeworskiej z późnego okresu lateńskiego – okresu wpływów rzymskich.</p> <p>6. W strefie, o której mowa w ust. 5, w przypadku realizacji prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Brak dóbr kultury współczesnej.</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Obsługa komunikacyjna -pośrednio oraz bezpośrednio poprzez ulicę Indonezyjską, graniczącą z terenem od strony północnej, dojazd z dwóch dróg wewnętrznych, będących przedłużeniem Alei Róż i ulicy Syryjskiej.</p> <p>Ulica Indonezyjska, z której zapewniony będzie dostęp inwestycji do drogi publicznej, realizowana będzie na podstawie odrębnego opracowania.</p> <p>Przez cały teren, wzdłuż jego dłuższej osi, zaprojektowany został ciąg pieszy, łączący wszystkie budynki, prowadzący w kierunku placu zabaw, a dalej, przez ul. Libańską, do Parku Bieńkowickiego. Morficzny kształt ścieżki pieszej -alei -wynika z układu rosnących tam drzew, ścieżka wije się między nimi. Aleja stanowi strefę półpubliczną, nie przewiduje się jej grodzienia, ma służyć rekreacji mieszkańcom wszystkich budynków realizowanych w ramach inwestycji, a także pełni funkcję komunikacji, dojść do klatek schodowych poszczególnych budynków.</p> <p>Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa.</p>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się

		<p>wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/4 i 1MN/5 ustala się przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3) biura; 4) usługi drobne; 5) poradnie medyczne; 6) pracownie artystyczne; 7) pracownie medyczne; 8) obiekty opieki nad dzieckiem; 9) obiekty do parkowania; 10) infrastruktura drogowa; 11) stacje transformatorowe; 12) obiekty infrastruktury technicznej. <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN/4 ustala się przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) biura; 3) usługi drobne; 4) poradnie medyczne; 5) pracownie artystyczne; 6) pracownie medyczne; 7) obiekty opieki nad dzieckiem; 8) obiekty do parkowania; 9) infrastruktura drogowa; 10) stacje transformatorowe; 11) obiekty infrastruktury technicznej. <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/6, 4MN/7 ustala się przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3) biura; 4) usługi drobne; 5) poradnie medyczne; 6) pracownie artystyczne; 7) pracownie medyczne; 8) obiekty opieki nad dzieckiem; 9) obiekty do parkowania; 10) infrastruktura drogowa;

		<p>11) stacje transformatorowe; 12) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3 ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) usługi; 3) wytwarzanie energii cieplnej; 4) obiekty do parkowania; 5) zieleń parkowa; 6) skwery; 7) place zabaw; 8) terenowe urządzenia sportowe; 9) infrastruktura drogowa; 10) stacje transformatorowe; 11) stacje gazowe; 12) obiekty infrastruktury technicznej.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	brak danych w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak danych w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dla nowej zabudowy nie może być większy niż 30%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Dla 1MN/4 i 1MN/5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połąci: <ul style="list-style-type: none"> a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m, b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m; • wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; • liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 8; • trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o

ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

Dla 2MN/4:

- wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połąci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m,

b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m;

- wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
- trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połąci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;

Dla 4MN/6, 4MN/7:

- wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połąci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 11 m,

b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m;

- wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem

		<p>pkt 10;</p> <ul style="list-style-type: none"> • trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; <p>Dla 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°, nie może być większy niż 12 m; • wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; • liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4; • trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 35° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1MN/4 i 1MN/5, 2MN/4, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej • 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3 co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny wolno stojącym lub w zabudowie bliźniaczej, - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie

		szeregowej. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY- jest plan
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY- jest plan
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY- jest plan
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY- jest plan
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY- jest plan
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY- jest plan
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY- jest plan
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY- jest plan
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY- jest plan
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY- jest plan
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY- jest plan
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY- jest plan
	nadziemna intensywność budowy	NIE DOTYCZY- jest plan
wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY- jest plan	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	„Parkowe Aleje”- ul. Syryjska, al. Róż, Arkop, termin realizacji IV kwartał 2023
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY

	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa ul. Libańskiej odcinek od ul. Boiskowej do ul. Mościckiego- Inwestor Gmina Wrocław przy współfinansowaniu przez Inwestorów zewnętrznych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nr 4470/2021 z 30.12.2021 roku wydane przez Prezydenta Wrocławia	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane w ramach III zadania inwestycyjnego: termin rozpoczęcia- 23.04.2022 roku termin zakończenia- 30.04.2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Cała Inwestycja: 9 W ramach III zadania inwestycyjnego: 1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki mieszkalne wielorodzinne rozmieszczone równomiernie. Minimalne odległości między budynkami od 8,60 do 13 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni przy zastosowaniu norm określonych w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	1% wpłaty, ale ostateczna wysokość tej stawki została wskazana w rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa i na chwilę sporządzenia prospektu wynosi: 0,45 %

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Otwarty rachunek powierniczy w Banku Millenium S.A. z siedzibą w Warszawie. Stronami rachunku powierniczego są banki posiadacz rachunku (deweloper). Bank jest odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez nabywców nowych mieszkań. Na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą być gromadzone wyłącznie środki pieniężne powierzone przez nabywców nowych mieszkań – na podstawie odrębnych umów deweloperskich, zawartych pomiędzy deweloperem i nabywcami nowych mieszkań. Uruchomienie środków z tych rachunków następuje po zakończeniu każdego kolejnego etapu budowy, poprzedzonego kontrolą stanu budowy przez instytucję uprawnioną współpracującą w tym zakresie z Bankiem Millenium S.A. z siedzibą w Warszawie.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Millenium S.A. z siedzibą w Warszawie</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>W ramach III zadania Inwestycyjnego:</p> <p>Etap 1 – Nabycie nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę</p> <p>- do dnia 31 października 2023 r., etap stanowi 20 % kosztów,</p> <p>Etap 2 – Wycinka drzew, prace ziemne – wykopy pod garaż podziemny, płyta fundamentowa budynku wielorodzinnego oznaczonego symbolem B</p> <p>– do dnia 28 lutego 2024 r., etap stanowi 15 % kosztów,</p> <p>Etap 3 – Wykonanie konstrukcji garażu podziemnego budynku wielorodzinnego oznaczonego symbolem B,</p> <p>– do dnia 31 maja 2024 r., etap stanowi 15 % kosztów,</p> <p>Etap 4 – Wykonanie konstrukcji ścian parteru i pierwszego piętra oraz stropu nad parterem budynku wielorodzinnego oznaczonego symbolem B</p> <p>– do dnia 31 sierpnia 2024 r., etap stanowi 10 % kosztów,</p> <p>Etap 5 – Wykonanie stanu surowego otwartego budynku wielorodzinnego oznaczonego symbolem B</p> <p>– do dnia 30 listopada 2024 r., etap stanowi 10 % kosztów,</p> <p>Etap 6 – Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych na parterze i pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego oznaczonego symbolem B</p> <p>– do dnia 28 lutego 2025 r., etap stanowi 10 % kosztów,</p> <p>Etap 7 – Wykonanie pozostałych instalacji w budynku wielorodzinnym B</p> <p>– do dnia 31 maja 2025 r., etap stanowi 10 % kosztów,</p> <p>Etap 8 – Wykonanie tynków, posadzek i stolarki okiennej w budynku wielorodzinnym oznaczonym symbolem B, wykonanie elewacji w budynku wielorodzinnym oznaczonym symbolem B oraz zagospodarowanie terenu B</p> <p>– do dnia 30 kwietnia 2026 r., etap stanowi 10 % kosztów.</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>NIE DOTYCZY</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20.05.2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 lub art. 36 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
4. jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej,
5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego w terminie określonym w umowie deweloperskiej,
7. w przypadku wzrostu ceny wskutek podwyżki stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia umowy deweloperskiej,
8. w przypadku, gdy różnica pomiędzy projektowaną powierzchnią przedmiotowego lokalu, a powierzchnią wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu, wynosić będzie więcej niż +/- 3 %.
9. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;
10. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy;
11. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
12. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy;
13. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy;
14. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:

1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

2) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub do podpisania

Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy

jest spowodowane działaniem siły wyższej

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millenium S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Millenium S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Millenium S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:---

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2026

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynki A, B, C- 5 kondygnacji (4 nadziemne, 1 podziemna)
	Technologia wykonania	technologia tradycyjna: stropy FILIGRAN, ściany działowe murowane z bloczków; dach - dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, skośny, kryty blachą
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - tynki ścian cementowo - wapienne lub gipsowe - sufity betonowe lub cementowo-wapienne lub gipsowe, - posadzki- płytki, - schody- betonowe - stolarka okienna PCV, drzwiowa PCV lub aluminiowa, - teren podwórza - nawierzchnia z kostki betonowej i zieleni- zachowanie części istniejących drzew.
	Liczba lokali w budynku	47 w budynku B
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	57 w garażu + 5 postojowych
	Dostępne media w budynku	ciepła woda, zimna woda, kanalizacja sanitarna, ogrzewanie z ciepłowni miejskiej, energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<ul style="list-style-type: none"> ● Powierzchnia użytkowa: ... m2 ● Pomieszczenie przynależne: balkon/ taras ... m2 ● Układ pomieszczeń: rzut lokalu stanowi załącznik do prospektu ● Standard prac wykończeniowych w Lokalu: <ul style="list-style-type: none"> - ściany murowane otynkowane tynkiem tradycyjnym lub tynkiem gipsowym lub z płyt GK, ściany GK, - sufity otynkowane tynkiem tradycyjnym lub gipsowym lub z płyt GK, - posadzki betonowe, - bez białego montażu - drzwi wejściowe płytowe - stolarka okienna PCV - zabudowa szachtów instalacyjnych GK lub murowana - bez drzwi wewnętrznych 	

	- elementy GK nie będą wykończone/akrylowane na stykach z innymi elementami
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).